

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА

АДМИНИСТРАЦИЯ МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2021 года

п. Мама

№ 122

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Мамско-Чуйского района на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле утвержденным решением Думы Мамско-Чуйского района от 24.12.2021 года № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Мамско-Чуйского района», администрация муниципального образования Мамско-Чуйского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

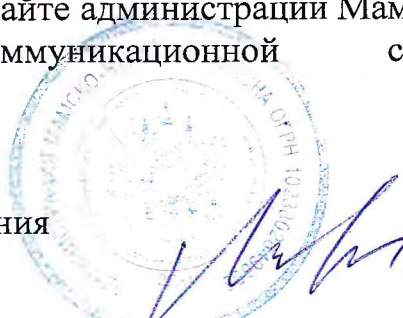
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Мамско-Чуйского района на 2022 год согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом МО Мамско-Чуйского района (М.В. Концевых).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в приложении к районной газете "Мамский горняк" «Вертикаль власти» и размещению на официальном сайте администрации Мамско-Чуйского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mchr.irkobl.ru>.

Мэр муниципального образования
Мамско-Чуйского района



А.В. Морозов

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Мамско-Чуйского района
на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Мамско-Чуйского района на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении администрацией Мамско-Чуйского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом МО Мамско-Чуйского района (далее – уполномоченный орган) муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мамско-Чуйского района на 2022 год.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления
муниципального контроля, описание текущего уровня
развития профилактической деятельности уполномоченного
органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена Программа.**

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля.

Уполномоченный орган в настоящее время осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Мамско-Чуйского района в соответствии с Положением «О муниципальном земельном контроле на межселенной территории муниципального образования Мамско-Чуйского района» утвержденного решением Думы муниципального образования Мамско-Чуйского района № 65 от 08.06.2011 года.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Уполномоченный орган осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами уполномоченного органа в пределах компетенции.

При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) обобщение правоприменительной практики
- в) объявление предостережений;
- г) консультирование;
- д) профилактический визит.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

а) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

б) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), инструментального обследования, экспертизы);

в) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);

г) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования).

Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) наблюдение за соблюдением контролируемым лицом земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений;

б) выездное обследование.

1.2. Описание текущего уровня профилактической деятельности уполномоченного органа.

Плановые проверки, в рамках муниципального земельного контроля, на 2021 год не были запланированы.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами не осуществлялись в связи со значительной отдаленностью земельных участков, подлежащих земельному контролю. Всего на территории муниципального образования Мамско-Чуйского района в настоящее время расположено четыре земельных участка, подлежащих муниципальному земельному контролю:

- земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования Мамско-Чуйского района, площадью 58,5 Га, расположенный в районе впадения ручья Юхтэ в реку Лена. Данный участок с кадастровым номером 38:24:0600079:13 арендован ООО «ВитимЛес» сроком на 49 лет, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Категория земель - земли промышленности. Вид разрешенного использования: для склада лесоматериалов;

- земельный участок, находящийся в собственности ИП Ерошенко В.В., площадью 12,322 Га, расположенный в районе села Усть-Чуя. Данный участок с кадастровым № 38:24:600053:2, находящийся по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, село Чуя. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством;

- земельный участок, находящийся в собственности ИП Ерошенко В.В., площадью 2,7 Га, расположенный в районе села Усть-Чуя. Данный участок с кадастровым № 38:24:600054:3, находящийся по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, село Чуя. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством;

- земельный участок, находящийся в собственности ИП Ерошенко В.В., площадью 3,8 Га, расположенный в районе села Усть-Чуя. Данный участок с кадастровым № 38:24:600055:22, находящийся по адресу: Иркутская область, Мамско-Чуйский район, село Чуя. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством.

В 2021 году ведется работа в соответствии с программой мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований земельного законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Мамско-Чуйского района на 2021 год.

1.3. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа.

Мониторинг осуществляется путем сбора и анализа данных, полученных в результате работы уполномоченного органа по итогам реализации профилактических мероприятий.

Мониторинг состояния подконтрольной среды в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, а также использование контролируемыми лицами земельных участков не по целевому назначению.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи Программы

2.1. Основными целями Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой уполномоченным органом контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Ожидаемый результат программы профилактики: снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки и периодичность их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с перечнем видов профилактических мероприятий, указанных в Положении «О муниципальном земельном контроле, утвержденном решением Думы Мамско-Чуйского района от 24.12.2021 года № 94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Мамско-Чуйского района».

Должностными лицами, ответственными за реализацию профилактических мероприятий, предусмотренных Программой, являются сотрудники Комитета по управлению муниципальным имуществом МО Мамско-Чуйского района (уполномоченного органа), определенные постановлением администрации МО Мамско-Чуйского района, действующие в соответствии с должностными инструкциями.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Информирование	Информирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте, в средствах массовой информации и в иных формах следующие сведения: 1) тексты НПА, регулирующие осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в НПА, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень НПА с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по	В течение года	Должностные лица уполномоченного органа

		<p>соблюдению обязательных требований;</p> <p>5) программу профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>6) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.</p>		
2.	Объявление предостережения	<p>При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p>	В течение года	Должностные лица уполномоченного органа
3.	Консультирование	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и не должно превышать 15 минут. Личный прием проводится</p>	В течение года	Должностные лица уполномоченного органа

руководителем уполномоченного органа, должностными лицами в соответствии с графиком проведения личного приема.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;
- 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий;

Консультирование в письменной форме осуществляется должностными лицами в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;
- в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

В случае поступления в уполномоченный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей

		консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения.		
4.	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. По продолжительности профилактический визит не должен превышать 15 минут. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом руководителю уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	В течение года	Должностные лица уполномоченного органа

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка результативности эффективности Программы предназначена способствовать максимальному снижению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, причиняемого контролируруемыми лицами.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2022 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности.

Отчетными показателями качества профилактической деятельности за 2022 год являются:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с контрольным органом	100% от числа обратившихся
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30 мероприятий, проведенных контрольным органом
5.	Снижение количества контрольных мероприятий при увеличении количества профилактических мероприятий	(доля в % от количества проведенных проверок)*

* Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных контрольных мероприятий к количеству проведенных профилактических мероприятий. Ожидается ежегодное снижение указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановых контрольных мероприятий;

- повышение уровня доверия контролируемых лиц к уполномоченному органу.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального контроля.

Раздел 5. Механизм реализации программы профилактики

Программа реализуется Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Мамско-Чуйского района.

Настоящая Программа подлежит официальному опубликованию в приложении к районной газете "Мамский горняк" - «Вертикаль власти» и размещению на официальном сайте администрации Мамско-Чуйского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.mchr.irkobl.ru>.